

IDENTIFICACIÓN

PA-R.3 (97)

BARRIO	ROSALEDA	HOJA	17	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Estudio de Detalle -R.1 "Arroyo de los Angeles"
--------	----------	------	----	---------------------------	---

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Estudio de Detalle R.1 "Arroyo de los Angeles". Aprobación Definitiva: 09-10-98

Gestión Urbanística:

Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 02-03-99

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



CONDICIONES

- 1.- Ordenación de la manzana y renovación de edificaciones existentes por un bloque en manzana cerrada.
- 2.- Ordenanza: MC.
- 3.- Altura máxima: PB+ 6.
- 4.- Cesiones:

Verde m²s
83'21

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	2.295,00 m ² s	Ie m ² /m ² s:	7,243
EDIFICABILIDAD TOTAL:	16.622,00 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	7,243 m ² /m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	14.959,80 m ² /m ² s	Excesos:	